

**ja**  
arquitecto



+34 624 244 584

jpgutierrez@coag.es

www.joaquin-gutierrez.com

 joaquingutierrez\_arquitecto

Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de A Coruña (Junio 2004) y Máster en Rehabilitación y Renovación Urbana por la Universidad de Santiago de Compostela (Junio 2009), curso de experto en construcción y aplicación de técnicas de rehabilitación, curso de perfeccionamiento en vivienda, ciudad y territorio, y curso de perfeccionamiento en gestión y políticas urbanas. Postgrado en Diseño Industrial y Desarrollo de Producto (Julio 2019)

Experiencia profesional en la realización de proyectos de arquitectura para clientes tanto del sector público como del privado, abarcando todo tipo de usos y tipologías, desde la pequeña escala como mobiliario urbano o arquitectura de interiores, hasta intervenciones en espacio público. Entendiendo que todas las escalas requieren un estudio con rigor y precisión y aceptando todos los condicionantes que puedan surgir como un reto y una oportunidad para encontrar soluciones que hagan del proyecto algo único.

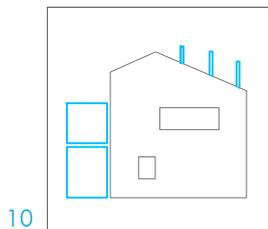
He completado mi formación asistiendo a diversos cursos y talleres sobre sostenibilidad y eficiencia energética siendo las bases de mi proceso creativo el diseño ecoeficiente y la rehabilitación.

He trabajado en estudios de arquitectura de ámbito gallego, antes de finalizar la carrera y como arquitecto colaborador hasta el año 2007, y compaginando esas colaboraciones creo mi propio estudio en 2005 en el cual desarrollo mi actividad profesional hasta la actualidad.

Desde 2015, soy director técnico de una ingeniería de diseño industrial, en la que me encargo de la gestión y el diseño de diferentes objetos, mobiliario, estructuras y arquitectura efímera, utilizando para ello acero, madera y nuevos materiales.

Proyectos desarrollados:

#Vivienda  
#EquipamientoAsistencial  
#EquipamientoTransportes  
#EquipamientoAdministrativo  
#EquipamientoOcio  
#EquipamientoComercial  
#DiseñoUrbano  
#DiseñoMobiliario  
#Rehabilitación  
#Concurso



### Rehabilitación de Estación de Tren de Barroso como Albergue y Restaurante

Cerceda. A Coruña

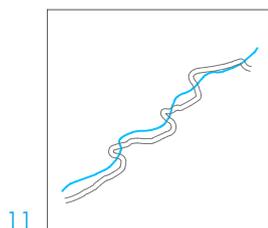
Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Ayuntamiento de Cerceda

Fecha: 2018

Superficie: 475 m<sup>2</sup>

Presupuesto: 382.400 €

#EquipamientoOcio  
#Rehabilitación  
#Concurso



### Paseo fluvial Río Cabancos

Cerceda. A Coruña

Proyecto Básico y de Ejecución

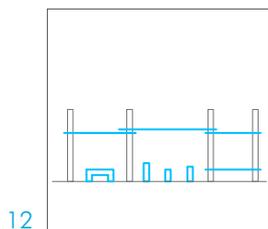
Promotor: Ayuntamiento de Cerceda

Fecha: 2010

Superficie: 12.600 m<sup>2</sup>

Presupuesto: 247.834 €

#EquipamientoOcio  
#DiseñoUrbano



### Juego Artesano en el Paseo Fluvial del Río Cabancos

Cerceda. A Coruña

Proyecto y Diseño

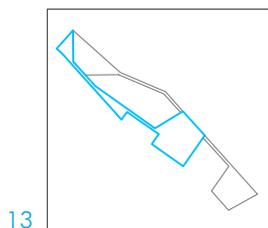
Promotor: Ayuntamiento de Cerceda

Fecha: 2010

Superficie: 70 m<sup>2</sup>

Presupuesto: 800 €

#EquipamientoOcio  
#DiseñoUrbano



### Parque Recreativo y Rehabilitación de Depósito en Barroso

Cerceda. A Coruña

Proyecto Básico y de Ejecución

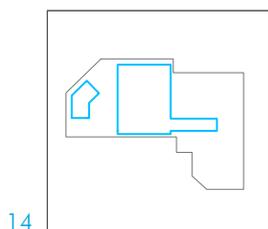
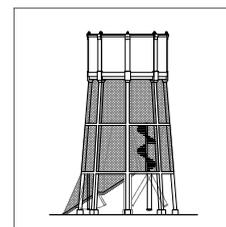
Promotor: Ayuntamiento de Cerceda

Fecha: 2014

Superficie: 2.399 m<sup>2</sup>

Presupuesto: 106.105 €

#EquipamientoOcio  
#DiseñoUrbano  
#Concurso



### Reforma y Ampliación de Farmacia

A Coruña

Proyecto Básico y de Ejecución

Promotor: Juan Sande

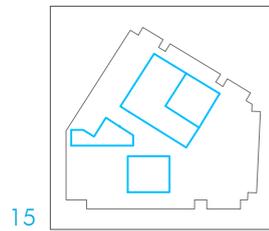
Fecha: 2016

Superficie: 142 m<sup>2</sup>

Presupuesto: 87.650 €

#EquipamientoAsistencial  
#Rehabilitación

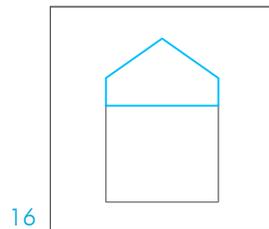




### Rehabilitación de Vivienda en Calle Laxe Vigo. Pontevedra

Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Lalo García  
Fecha: 2008  
Superficie: 118 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 52.874 €

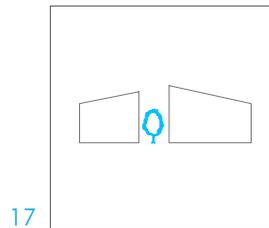
#Vivienda  
#Rehabilitación



### Rehabilitación y ampliación de Vivienda en la Avenida de Arteixo A Coruña

Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Ismael Vidal  
Fecha: 2007  
Superficie: 126 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 36.560 €

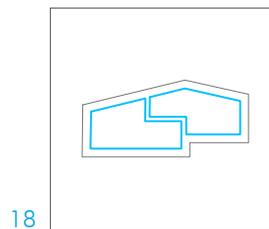
#Vivienda  
#Rehabilitación



### Vivienda Unifamiliar CV Coiro. Cangas. Pontevedra

Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Chus Martínez  
Fecha: 2020  
Superficie: 189 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 215.360 €

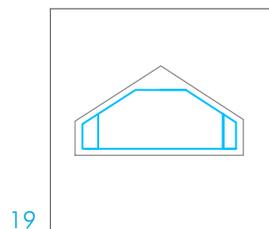
#Vivienda



### Vivienda Unifamiliar IP Darbo. Cangas. Pontevedra

Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Iago López  
Fecha: 2021  
Superficie: 134 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 153.800 €

#Vivienda



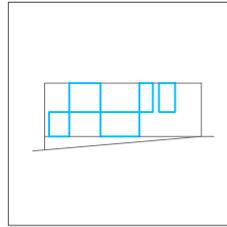
### Rehabilitación de Ático Madrid

Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: David Díaz-Caneja  
Fecha: 2015  
Superficie: 65 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 55.320 €

#Vivienda  
#Rehabilitación



20



### Vivienda Unifamiliar L

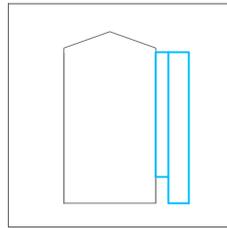
Dorneda. Oleiros. A Coruña

Proyecto Básico Y Ejecución  
Promotor: Mariló Blanco  
Fecha: 2017  
Superficie: 310 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 380.500 €

#Vivienda



21



### Ascensores exteriores para viviendas en el Barrio Sagrada Familia

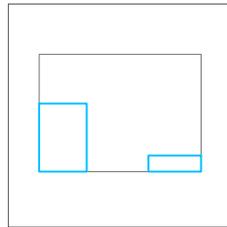
A Coruña

Proyecto Básico  
Promotor: Comunidad de vecinos  
Fecha: 2009  
Superficie: 22 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 72.000 € Unidad

#Vivienda  
#Rehabilitación



22



### Vivienda Unifamiliar M

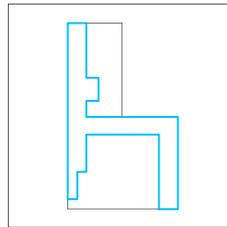
Mera. Oleiros. A Coruña

Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Mónica Vázquez  
Fecha: 2021  
Superficie: 169 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 185.900 €

#Vivienda



23



### Nuevo Archivo y Biblioteca de la Autoridad Portuaria de A Coruña

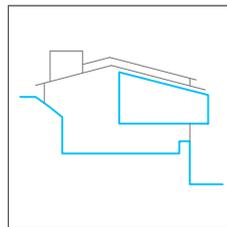
A Coruña

Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Autoridad Portuaria de A Coruña  
Fecha: 2011  
Superficie: 673 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 180.212 €

#EquipamientoAdministrativo  
#Rehabilitación



24



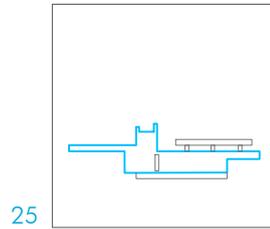
### Rehabilitación de Vivienda y Cantina

Froxán. Lugo

Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Manuel Yera  
Fecha: 2009  
Superficie: 495 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 176.319 €

#Vivienda  
#Rehabilitación





### Concurso de la Estación del AVE para Santiago de Compostela

Santiago de Compostela. A Coruña

Anteproyecto

Concurso: Colegio oficial de Arquitectos de Galicia

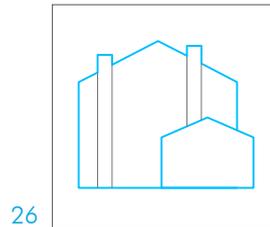
Fecha: 2009

Superficie: 60.000 m<sup>2</sup>

Presupuesto: No definido

#EquipamientoTransporte

#Concurso



### Vivienda Unifamiliar PM

Villaquilambre. León

Proyecto Básico y Ejecución

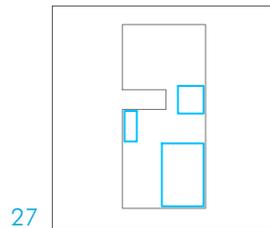
Promotor: Pablo Otero

Fecha: 2013

Superficie: 208 m<sup>2</sup>

Presupuesto: 229.054 €

#Vivienda



### Reforma de Local Social Benéfico y Banco de alimentos

A Coruña

Proyecto Básico y Ejecución

Promotor: Entidad Constructora Benéfica S. Familia

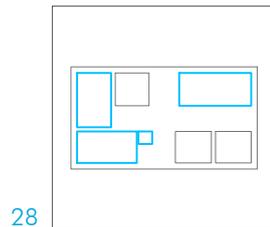
Fecha: 2013

Superficie: 155 m<sup>2</sup>

Presupuesto: 37.491 €

#EquipamientoAsistencial

#Rehabilitación



### Rehabilitación de Edificio de Juzgado y Policía Local

Padron. A Coruña

Proyecto Básico y Ejecución

Promotor: Xunta de Galicia. Consellería de Xustiza

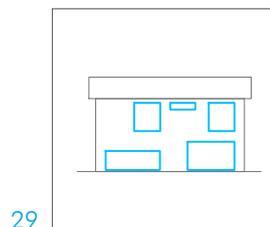
Fecha: 2007

Superficie: 852 m<sup>2</sup>

Presupuesto: 97.256 €

#EquipamientoAdministrativo

#Rehabilitación



### Vivienda Unifamiliar FM

Vicedo. Lugo

Proyecto Básico y Ejecución

Promotor: Francisco Macho

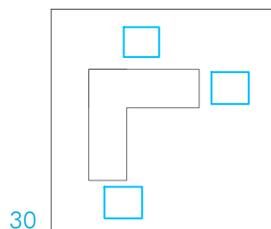
Fecha: 2007

Superficie: 202 m<sup>2</sup>

Presupuesto: 146.785 €

#Vivienda





### Ampliación del Edificio de Servicios del Camping Los Manzanos

Santa Cruz. Oleiros. A Coruña

Proyecto Básico y Ejecución

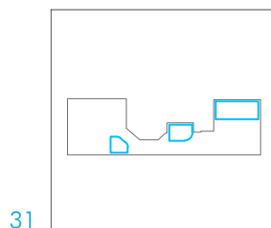
Promotor: Camping Los Manzanos C. B

Fecha: 2008

Superficie: 56 m2

Presupuesto: 36.460 €

#EquipamientoOcio



### Ampliación de bloque de viviendas en dos alturas

A Coruña

Proyecto Básico

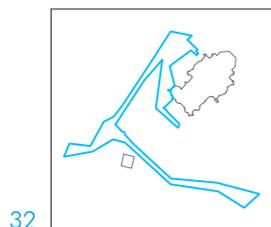
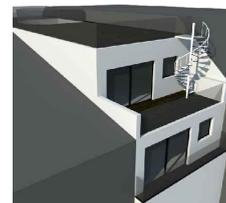
Promotor: Víctor González

Fecha: 2012

Superficie: 213 m2

Presupuesto: 166.350 €

#Vivienda



### Reordenación del Entorno del Arco Visigótico y el Templo Votivo do Mar

Panxón. Nigrán. Pontevedra

Proyecto Básico

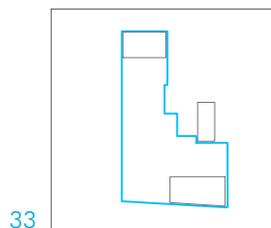
Promotor: Ayuntamiento de Nigrán

Fecha: 2009

Superficie: 1.325 m2

Presupuesto: 326.520 €

#DiseñoUrbano  
#Concurso



### Nueva Sede de las Oficinas de Bureau Veritas en Galicia

A Coruña

Proyecto Básico y Ejecución

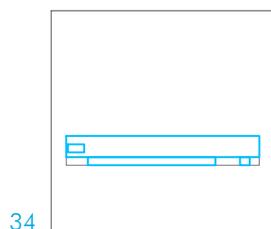
Promotor: Bureau Veritas

Fecha: 2021

Superficie: 274 m2

Presupuesto: 72.800 €

#EquipamientoAdministrativo  
#Reformas



### Centro Deportivo

Madrid

Proyecto Básico y Ejecución

Promotor: Quality Options

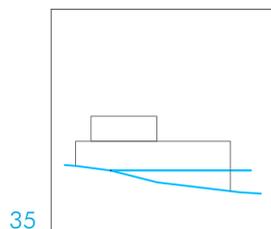
Fecha: 2011

Superficie: 3.920 m2

Presupuesto: No definido

#EquipamientoOcio  
#Concurso



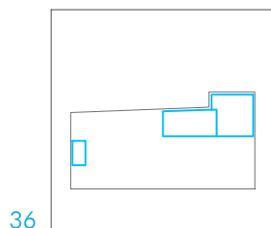


### Vivienda Unifamiliar PC

Saians. Vigo. Pontevedra

Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Jesus Taboada  
Fecha: 2010  
Superficie: 305 m2  
Presupuesto: 205.450 €

#Vivienda

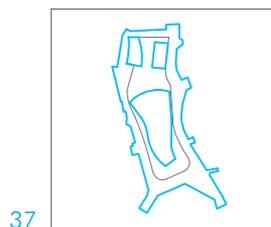


### Local de venta de material de purificación de agua

Vigo. Pontevedra

Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Taboagua  
Fecha: 2008  
Superficie: 259 m2  
Presupuesto: 44.560 €

#EquipamientoComercial

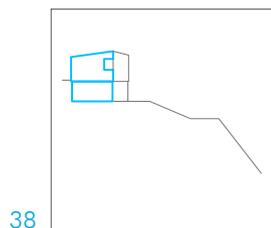


### Reordenación de Parque y Área recreativa

La Carrasca. Nigrán. Pontevedra

Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Ayuntamiento de Nigrán  
Fecha: 2010  
Superficie: 2.165m2  
Presupuesto: 258.823 €

#DiseñoUrbano  
#Concurso

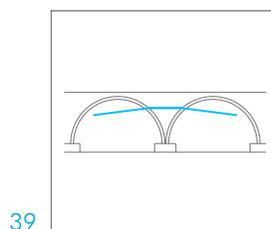


### Vivienda Unifamiliar ON

Paosaco. Laracha. A Coruña

Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Noelia Yepes  
Fecha: 2009  
Superficie: 262 m2  
Presupuesto: 175.325 €

#Vivienda



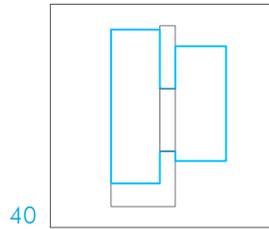
### Rehabilitación en los Bajos de Os Arcados en la Playa de Riazor

A Coruña

Proyecto Básico  
Promotor: Playa Club  
Fecha: 2012  
Superficie: 972,80 m2  
Presupuesto: No definido

#EquipamientoOcio  
#Concurso



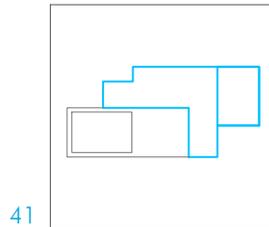


### Vivienda Unifamiliar LS

O Carballo, Oleiros. A Coruña

Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Manuel Colino  
Fecha: 2010  
Superficie: 289 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 192.640 €

#Vivienda

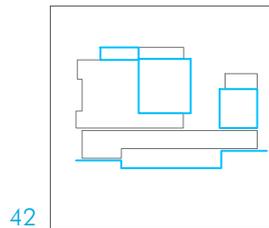
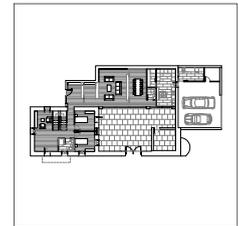


### Rehabilitación de Vivienda Unifamiliar MJ

Perbes. Miño. A Coruña

Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: María José Fachal  
Fecha: 2008  
Superficie: 465 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 225.870 €

#Rehabilitación  
#Vivienda

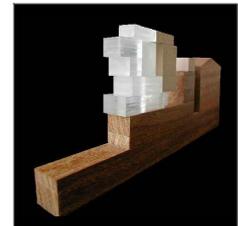


### Proyecto Final de Carrera Vivienda entre Medianeras

A Coruña

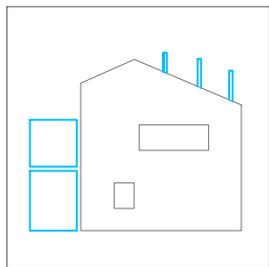
Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Escuela de Arquitectura de A Coruña  
Fecha: 2004  
Superficie: 714 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 663.125 €

#Vivienda  
#PFC



## Rehabilitación de Estación de Tren de Barroso como Albergue y Restaurante.

Cerceda. A Coruña

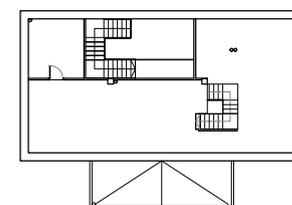
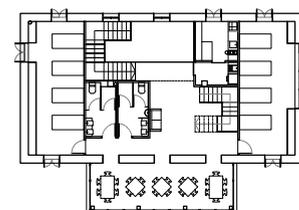
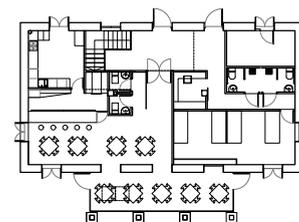


Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Ayto. de Cerceda  
Fecha: 2018  
Superficie: 475 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 382.400 €

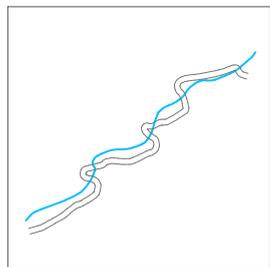
#EquipamientoOcio  
#Rehabilitación  
#Concurso



La rehabilitación como Albergue de una antigua estación del tren, en la vía que unía a A Coruña y Santiago, pretende recuperar un edificio característico y que sirva de dinamizador de la zona, ya que está en el inicio de la futura senda que unirá Santiago con Cerceda por la antigua vía del tren. La edificación se encontraba en un total abandono, y se estudiaron los planos iniciales para ver su aspecto original, por lo que se le añadió la galería frontal. En la planta baja, se ubica la recepción del albergue y el dormitorio y los servicios sanitarios para personas con movilidad reducida, y el restaurante. En la planta primera los dos dormitorios y una sala que puede usarse como espacio de ocio de peregrinos o complemento del restaurante, y en la planta bajo cubierta una sala multiusos a servicio del albergue o del Ayuntamiento.

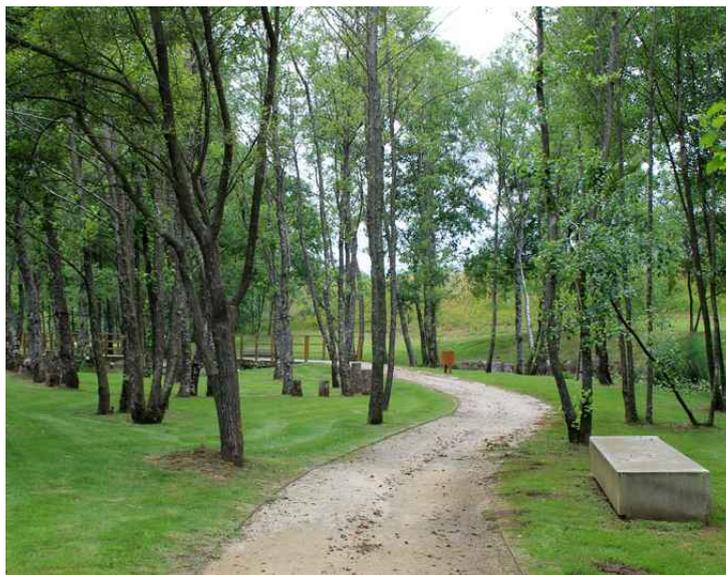


## Paseo Fluvial Río Cabancos. Cerceda. A Coruña

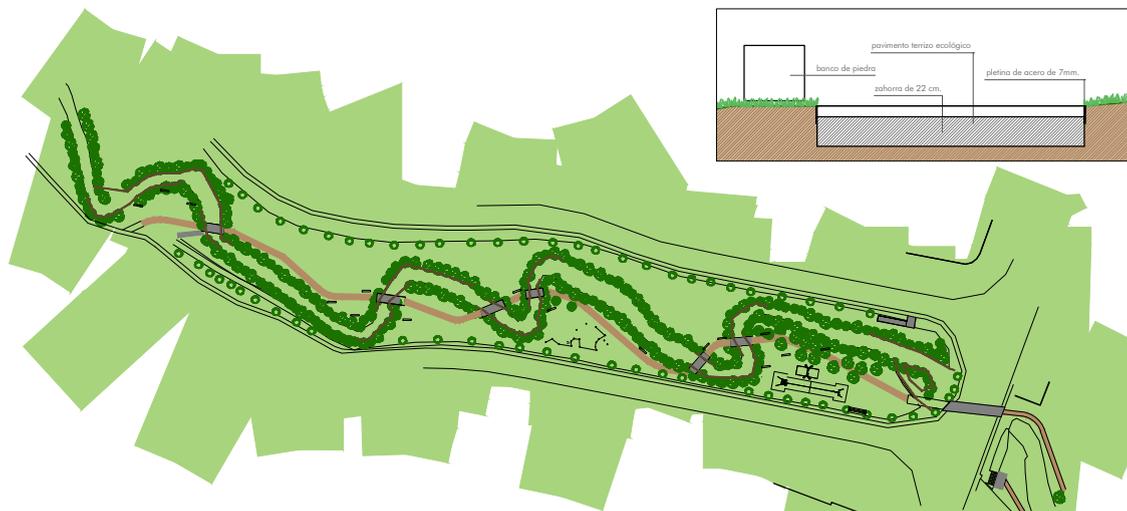


Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Ayto de Cerceda  
Fecha: 2010  
Superficie: 12.600 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 247.834 €

#EquipamientoOcio  
#DiseñoUrbano

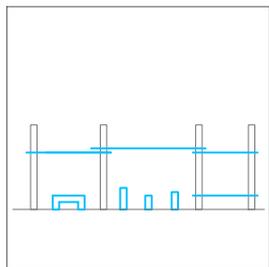


Paseo fluvial que recorre las márgenes del río accesible a los ciudadanos con movilidad reducida, mejorando las condiciones naturales propias de un ecosistema fluvial, todo ello causando el mínimo impacto ambiental en la zona. Se respeta el sistema de vegetación existente restituyéndolo a su estado natural mediante el saneamiento y limpieza del cauce del río y su entorno, y el desbroce de maleza, podas y plantaciones. Se construyeron también unos accesos y puentes sencillos de madera para cruzar y pasear el río por ambos lados. Está dotado de zonas de ocio para niños y adultos, destacando los juegos saludables para los mayores y un juego diseñado especialmente para el lugar con troncos y cuerdas. Todas las actuaciones están encaminadas a desarrollar un espacio con un bajo coste de mantenimiento de acuerdo con los principios de economía y sostenibilidad.



## Juego Artesano en el Paseo Fluvial Río Cabancos.

Cerceda, A Coruña



Proyecto y Diseño  
Promotor: Ayto. de Cerceda  
Fecha: 2010  
Superficie: 70 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 800 €

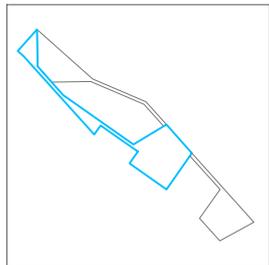
#EquipamientoOcio  
#DiseñoUrbano



En la obra del Paseo Fluvial del Río Cabancos nos encontramos con un problema de presupuesto cuando elegíamos los juegos a incluir. Había escogido una tirolina y un columpio de madera que se integraban en el paisaje pero que dejaban poco presupuesto para el juego siguiente a instalar. En una conversación con la empresa de juegos surgió la posibilidad de realizar un juego con cuerdas y madera a la antigua usanza, que resultaba mucho más económico que los juegos anteriores. El juego aparece perfectamente integrado en el espacio natural, utilizando los troncos existentes como sujeción de las cuerdas e insertando en el suelo otros a distintas alturas, creando así un recorrido de pruebas de habilidad que hacen de él un juego curioso y entretenido.

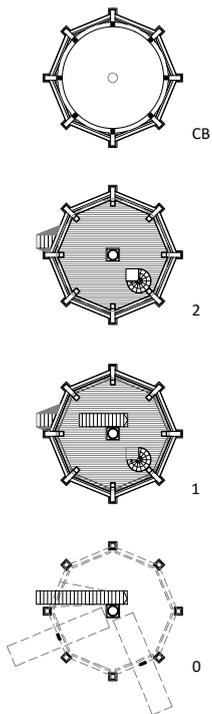


Parque Recreativo y  
Rehabilitación de  
Depósito en Barroso.  
Cerceda. A Coruña

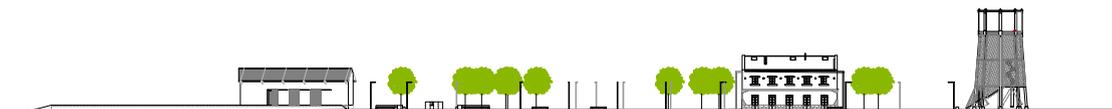
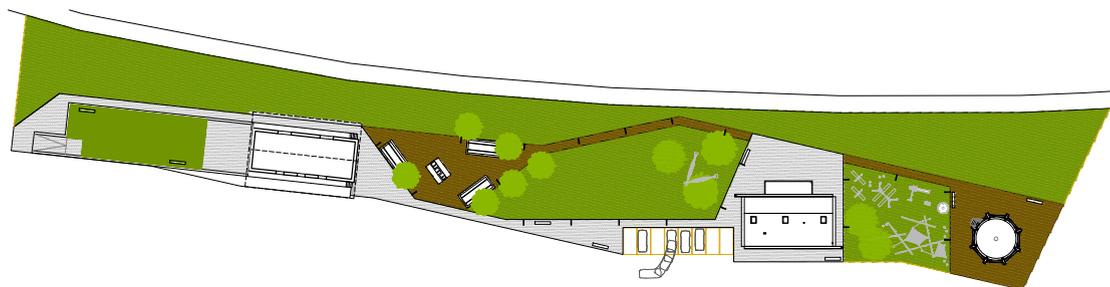
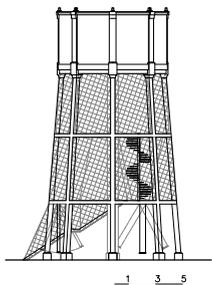


Proyecto Básico  
Promotor: Ayto de Cerceda  
Fecha: 2014  
Superficie: 2.399 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 106.105 €

#EquipamientoOcio  
#DiseñoUrbano  
#Concurso

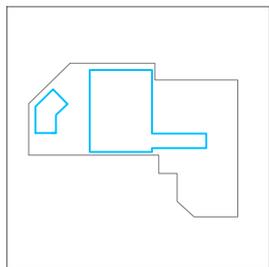


Sin todavía haberse inaugurado el Albergue de Peregrinos en Cerceda, recibo el encargo del Ayuntamiento de la urbanización del entorno de la antigua zona pegada a la vía férrea. La propuesta consiste en tratar de relacionar las dos edificaciones adyacentes, el antiguo muelle de mercancías y el depósito de agua, con el albergue. Para ello se utiliza el pavimento terrizo ecológico utilizado en el paseo fluvial, un camino de losa de pizarra y el sembrado de césped para ubicar entre estos dos materiales el espacio de juegos. La intervención incluye la rehabilitación de depósito como zona de juegos con acceso a plantas intermedias a través de escaleras metálicas y que lo convierte en mirador de todo el valle de Cerceda.



## Reforma y Ampliación de Farmacia.

A Coruña



Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Juan Sande  
Fecha: 2016  
Superficie: 142 m2  
Presupuesto: 87.650 €

#EquipamientoAsistencial  
#Rehabilitación



Tras mas de 35 años con la misma disposición, la farmacia necesitaba una reforma para hacerla un lugar accesible para silla de ruedas y carritos de bebé. Se anexa el local colindante para ampliarla y se prioriza la instalación de mobiliario que facilite el autoservicio de productos de parafarmacia. Se mejora el aspecto exterior con un cambio de fachada.

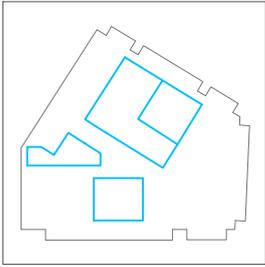
La puerta de entrada al local se cambia de calle para facilitar esa accesibilidad con la rampa y a través de un zaguán con un banco separador. Esa zona de acceso se libera con una doble altura para dar sensación de amplitud y visión al local tanto desde dentro como desde fuera.

La comunicación con la planta superior es a través de una pasarela, que une los dos locales, a la que se accede por la escalera existente.



## Rehabilitación de Vivienda en Calle Laxe.

Vigo. Pontevedra



Proyecto Básico y de Ejecución

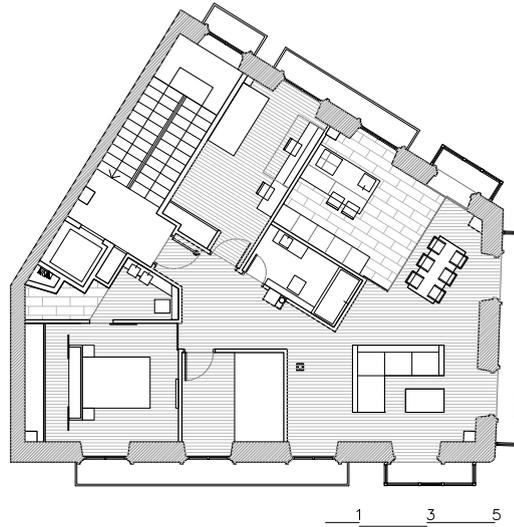
Promotor: Lalo García

Fecha: 2008

Superficie: 118 m2

Presupuesto: 52.874 €

#Vivienda  
#Rehabilitación

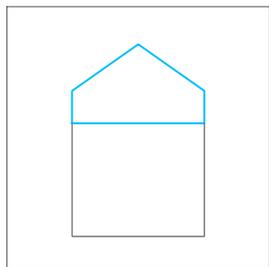


Rehabilitación y adaptación de tres apartamentos de un edificio de viviendas den una vivienda única. Se trata de un trabajo de rehabilitación y distribución de una vivienda de una planta irregular, consecuencia del edificio final de manzana, chafflán confluencia de dos calles con unas preciosas vistas en la ciudad de Vigo. Se busca que los dormitorios sean lo más regulares posibles y que las estancias comunes, recibidor y amplio salón-comedor con mampostería vista, sean los espacios flexibles adaptados a esa irregularidad. La cocina se integra con el salón por una lámina de vidrio que permite la percepción de mayor amplitud de espacio en los dos ámbitos mencionados. La altura de los techos ayuda a acentuar esa amplitud en toda la vivienda y posibilita que los falsos techos de los dos baños se habiliten como recurso de los propietarios de espacio-almacén.



# Rehabilitación y Ampliación de Vivienda en la Avenida de Arteixo.

A Coruña

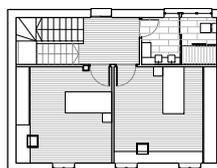
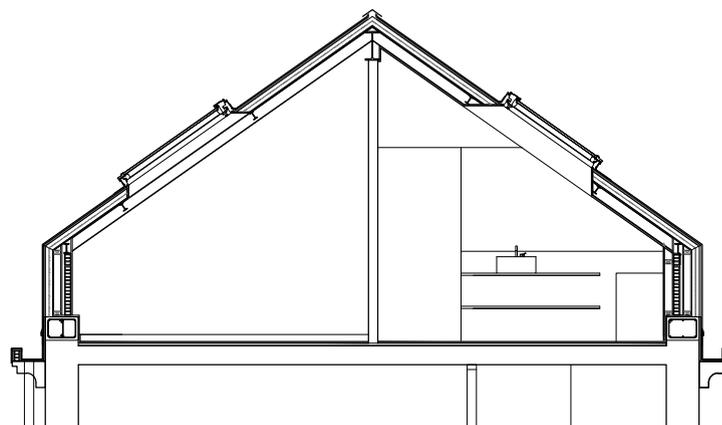


Proyecto Básico y de Ejecución  
 Promotor: Ismael Vidal  
 Fecha: 2007  
 Superficie: 126 m<sup>2</sup>  
 Presupuesto: 36.560 €

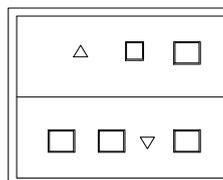
#Vivienda  
 #Rehabilitación



Rehabilitación y ampliación de una vivienda unifamiliar pareada que data del año 1952 y que forma parte de la denominada Colonia Juan Canalejo y siendo autor del proyecto el Arquitecto D. Juan González Cebrián. Se trata de una vivienda unifamiliar de forma rectangular que comparte medianera con otra de similares características que fue reformada y ampliada a principios de siglo. La intervención consiste en la ampliación de la vivienda en altura, según lo que permite el vigente Plan General, sin tocar la fachada existente. Se soluciona la estructura a base de perfiles metálicos y la cubierta se realiza con paneles sándwich, aplicándole un acabado a base de planchas de zinc.



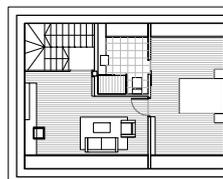
1



CB



0



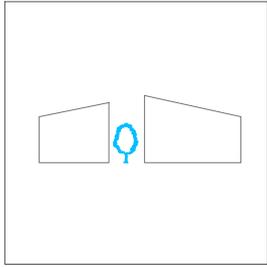
2

1 3 5



## Vivienda Unifamiliar CV.

Coiro. Cangas. Pontevedra



Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Chus Martínez  
Fecha: 2020  
Superficie: 189 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 215.300 €

#Vivienda

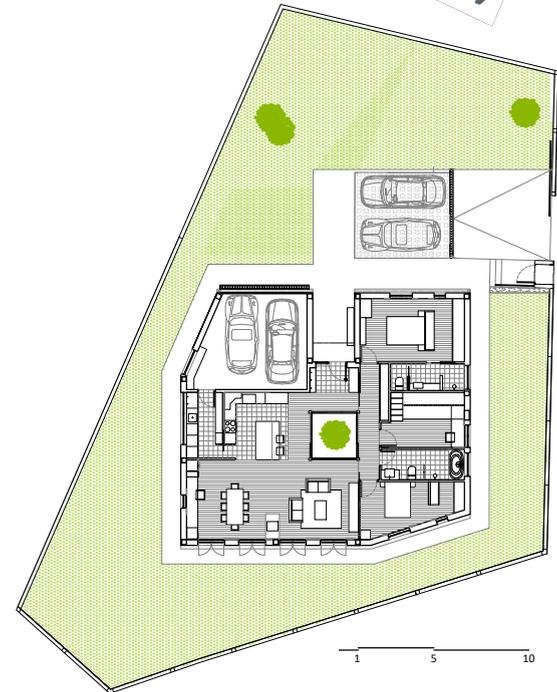


Al recibir el encargo de esta vivienda, los clientes pusieron como condiciones que la vivienda fuera en planta baja, iluminada y con una cocina abierta al salón.

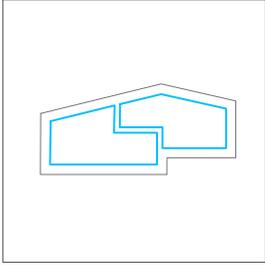
Bajo esas premisas, se proyecta una vivienda con una forma adaptada a los lindes que tiene y un patio interior central como elemento clave, vertebrador de la zona de día, donde hay un amplio espacio de salón comedor y cocina, con la zona de noche con los tres dormitorios. Dicho patio introduce gran cantidad de luz a ese espacio único complementando a los grandes ventanales orientados a sur haciendo de elemento filtrador de ambos espacios y del acceso de la vivienda con un árbol que se hace protagonista de la misma.



17



Vivienda Unifamiliar IP.  
Darbo. Cangas. Pontevedra

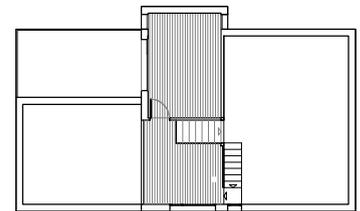
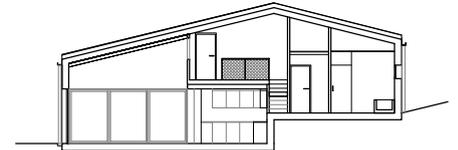
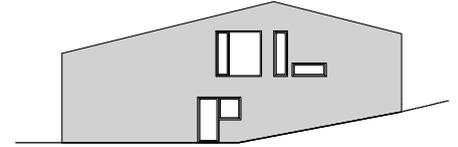
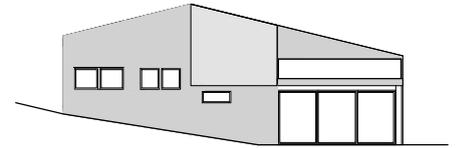


Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Iago López  
Fecha: 2021  
Superficie: 134 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 153.800 €

#Vivienda



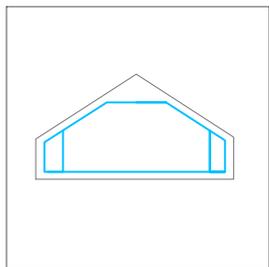
Como condicionante principal fue que los clientes querían hacer una vivienda con tres habitaciones y lo mas económica posible. Al proyectarla se tuvo en consideración la sustancial pendiente que había en el tramo final del solar. Es por ello que nos apoyamos en la misma para poder tener tres plantas comunicadas por medias alturas que organizan la vivienda en, zona de día, zona de noche y zona bajo cubierta como área de estudio y de esparcimiento, en la que hay una amplia terraza sobre el porche de acceso que permite las vistas de la zona.



1 5 10

## Rehabilitación de Ático.

Madrid

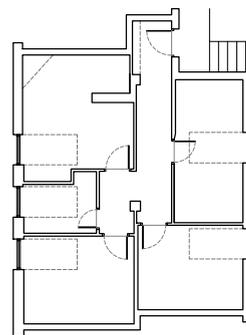


Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: David Díaz-Caneja  
Fecha: 2015  
Superficie: 65 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 55.320 €

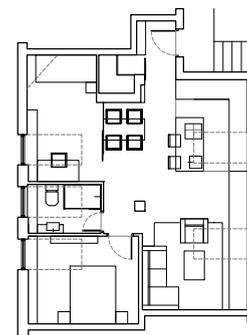
#Vivienda  
#Rehabilitación



El encargo consistió en visitar varias viviendas en Madrid que el Ministerio de Esta actuación nace una vez visitadas varias viviendas en Madrid que el Ministerio de Defensa ponía a disposición de militares en ejercicio, previa puja. Al ver esta vivienda en ático, a pesar de estar destrozada por dentro y tener una distribución extraña, encontré ciertas posibilidades ya que tenía muy buena iluminación. Se cambió la distribución generando un espacio único tipo loft, con una cocina abierta y un gran salón, un baño y dos dormitorios, uno de ellos con un tabique de vidrio que permitiera la entrada de luz de la orientación oeste. Se tiraron los tabiques de cierre de fachada ya que había cierto margen para aprovecharlos y darle la utilidad de almacenamiento de toda la vivienda.



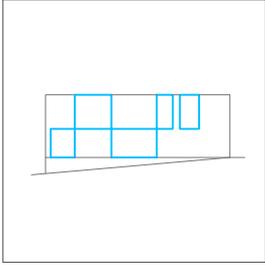
ESTADO PREVIO



ESTADO REFORMADO

1 5

Vivienda Unifamiliar L.  
Dorneda. Oleiros. A Coruña

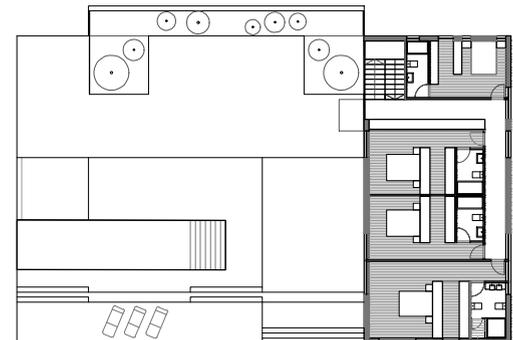
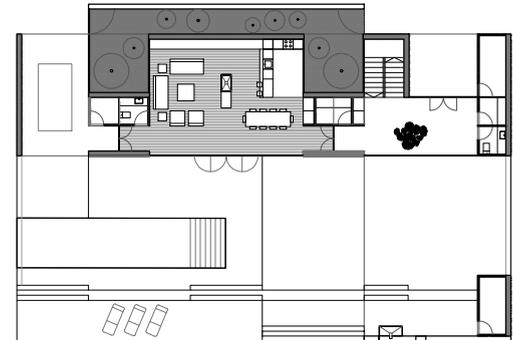


Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Mariló Blanco  
Fecha: 2017  
Superficie: 310 m2  
Presupuesto: 380.500 €

#Vivienda



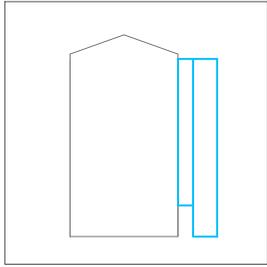
Los clientes de esta vivienda hicieron un concurso de ideas con tres estudios de A Coruña. Para ello nos mostraron unas fotos de viviendas modernas de fachadas blancas, muy amplias y porche con piscina cerca de la vivienda. Bajo esas premisas se proyecta una vivienda que se aísla del entorno con fachadas a la calle opacas y el resto abiertas al solar. La distribución de la vivienda se organiza en planta baja con la cocina abierta y con un enorme salón comedor anexo a la plataforma de la piscina. La planta superior, la de los dormitorios, se sitúa perpendicularmente a la planta inferior generando un amplio porche para reuniones.



1 5 10

## Ascensores exteriores para viviendas en el Barrio de Sagrada Familia.

A Coruña

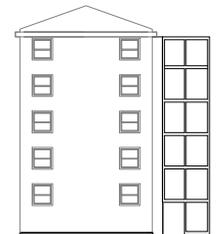
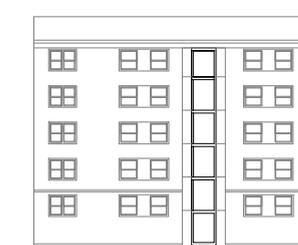
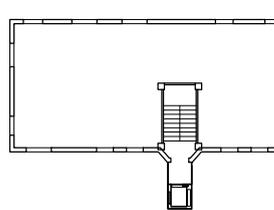


Proyecto Básico  
Promotor: Comunidad Vecinos  
Fecha: 2013  
Superficie: 22 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 72.000 € Unidad

#Vivienda  
#Rehabilitación

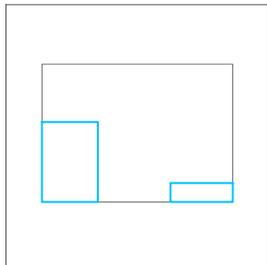


Se recibe por parte de la Entidad Constructora Benéfica Sagrada Familia la propuesta de realizar el estudio de unos ascensores para varios bloques de viviendas de mediados de siglo pasado en el barrio de Sagrada Familia de A Coruña. Son unos ascensores que han de ir externamente a las viviendas dada la imposibilidad de que vayan en los espacios comunes de las edificaciones. La idea es presentar una solución para reducción de costes y uniformidad estética. Cabrían dos soluciones una por patio interior peatonal y otra a espacio público abierto a tráfico con ocupación de parte de acera.



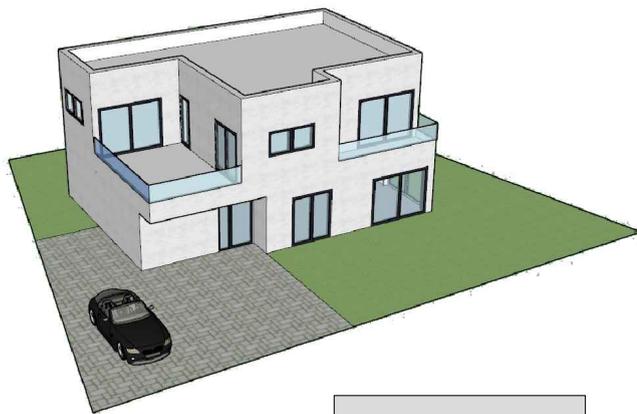
## Vivienda Unifamiliar M.

Mera, Oleiros. A Coruña

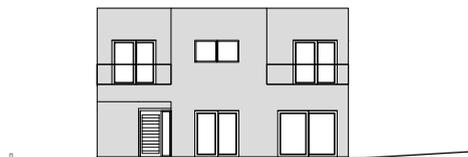
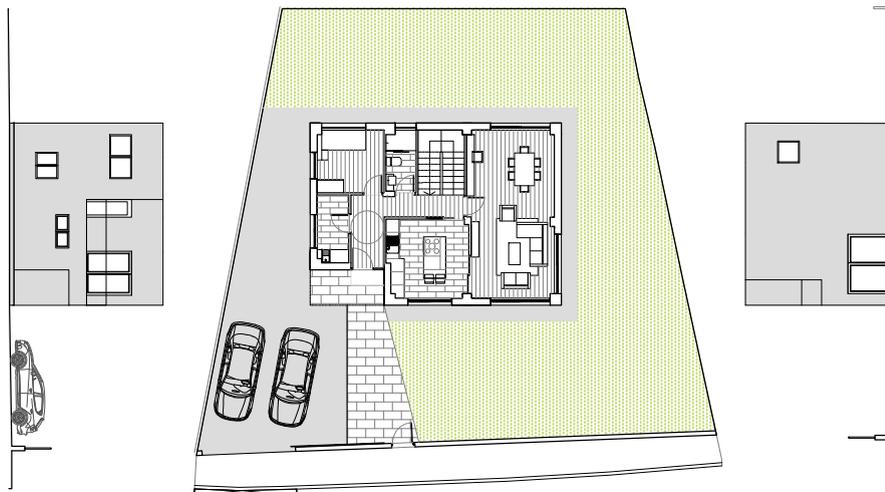
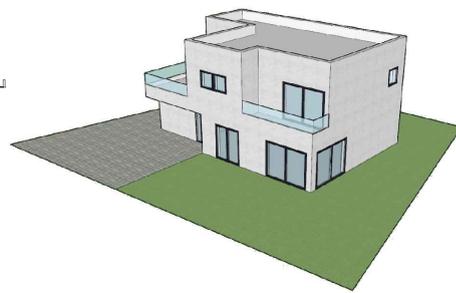
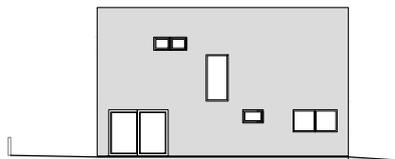


Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Mónica Vázquez  
Fecha: 2021  
Superficie: 169 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 185.900 €

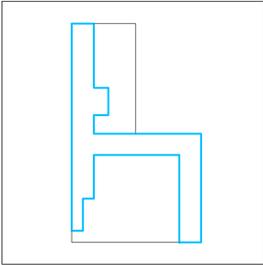
#Vivienda



El condicionante principal de esta vivienda en Mera, es que está en primera línea de frente al mar, y que desde la planta de arriba dispone de vistas a toda la bahía de A Coruña. Es por ello que todos los dormitorios y la terraza están orientados para que se pueda disfrutar desde todos los lugares de dichas vistas. En la planta baja, la fachada de acceso, con orientación sur, se dispone de una cocina en isla, comunicada con el salón y separada de él por medio de una corredera de vidrio. Ambos espacios están abiertos al solar por unos amplios ventanales que permiten la entrada y salida de la casa de manera fluida.



Nuevo Archivo y  
Biblioteca de la  
Autoridad Portuaria.  
A Coruña



Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Autoridad Portuaria  
de A Coruña  
Fecha: 2011  
Superficie: 673 m2  
Presupuesto: 180.212 €

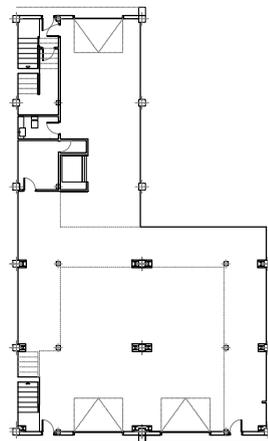
#EquipamientoAdministrativo  
#Rehabilitación



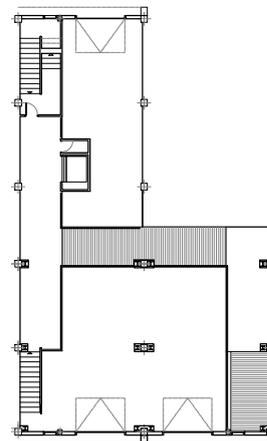
Se solicita por parte de la Autoridad Portuaria la redacción del proyecto para el Archivo de la Autoridad Portuaria en las Naves de Oza. Atendiendo al encargo se considera que dicho Archivo se ubique en la planta superior de la nave, dejando la entreplanta y planta baja como espacio de usos múltiples. El Archivo dispondrá de acceso independiente pero con la posibilidad de acceder desde la entreplanta, bien por una puerta que puede dejarse accesible o por ascensor si se considera oportuno. El programa de necesidades propuesto es el siguiente: planta baja como amplio espacio abierto en la que se ubica un pequeño almacén, un aseo y de la que parten dos núcleos de escalera; entreplanta como espacio abierto comunicado por una pasarela; y planta primera ocupada por el archivo general, archivo histórico y un despacho de consulta.



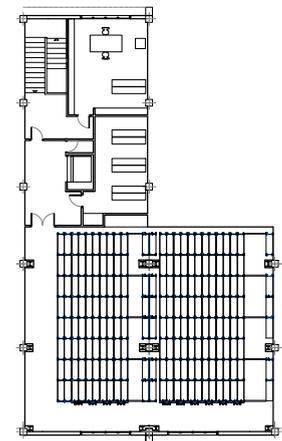
23



planta baja



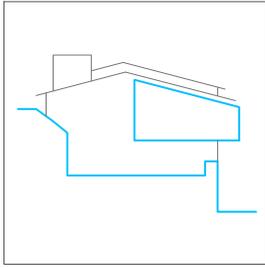
planta intermedia



planta superior

## Rehabilitación de Vivienda y Cantina.

Folgozo do Caurel. Lugo



Proyecto Básico y de Ejecución

Promotor: Manuel Yera

Fecha: 2009

Superficie: 495 m<sup>2</sup>

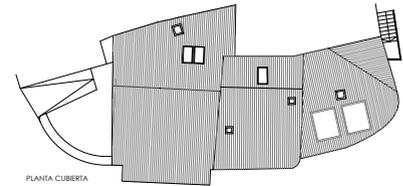
Presupuesto: 176.319 €

#Vivienda

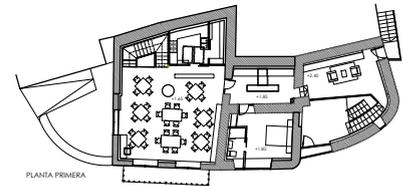
#Rehabilitación



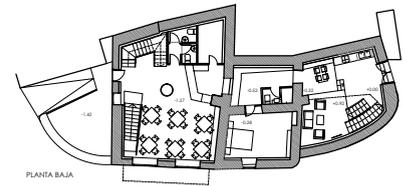
Rehabilitación en proceso de vivienda tradicional de piedra como vivienda y cantina en Froxán, una aldea de las tierras altas de O Courel que fue declarada Bien de Interés Cultural por la Xunta en 2007. Froxán presenta un tipo de asentamiento en el que las edificaciones, de piedra con cubierta de pizarra, se van instalando a los lados de los caminos, que se ramifican en el interior de la aldea. Las edificaciones, adosadas unas a otras, protegen los espacios públicos que forman las calles, adaptadas a la topografía del terreno. La vivienda se encuentra en un avanzado estado de ruina por lo que la intervención es integral. Se han empleado técnicas y materiales sostenibles y coherentes con las características de la Arquitectura tradicional gallega.



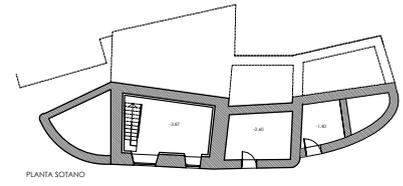
PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SOTANO



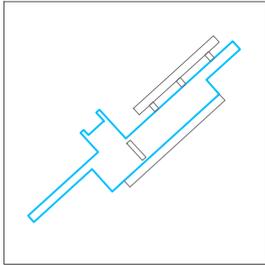
ALZADO NORTE



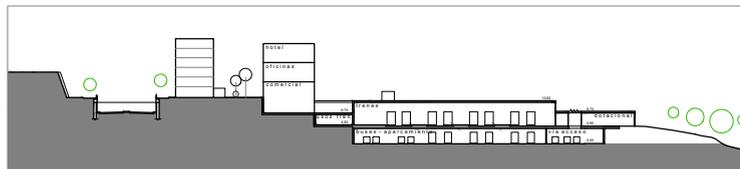
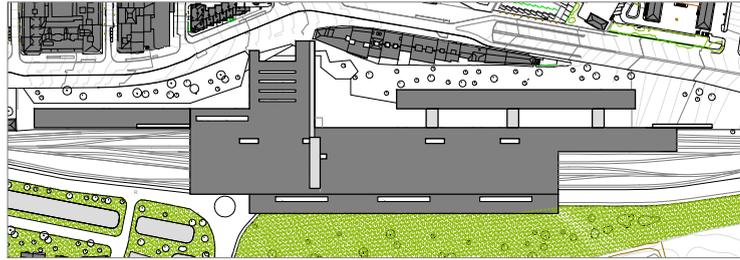
ALZADO OESTE

## Concurso de la Estación del AVE para Santiago de Compostela.

Santiago. A Coruña



Anteproyecto  
Concurso: Colegio Oficial Arquitectos de Galicia (COAG)  
Fecha: 2009  
Superficie: 60.000 m2  
Presupuesto: No definido  
#EquipamientoTransporte  
#Concurso

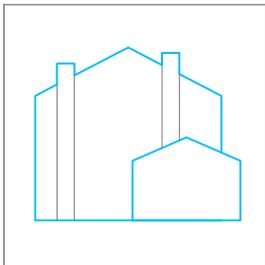


En Julio de 2009 se produce, por parte de la Delegación de Santiago de Compostela del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, la convocatoria de un concurso de ideas sobre la estación del AVE que se prevé que se construya en los próximos años en la ciudad. La propuesta que realicé es seleccionada como una de las ganadoras y consiste en una estación intermodal que no supere la cota del paseo, tratando de crear un espacio que sea una transición entre la ciudad y la zona de As Brañas do Sar y así liberar a la ciudad de esa barrera que suponen las vías del tren, generando un amplio espacio público y de ocio que sea complemento de los que actualmente conviven en la ciudad de Compostela. La parte superior de la nueva estación ha de convertirse en la idea principal de la propuesta, al ser un espacio público grande y nuevo que podría ser utilizado para eventos culturales, para liberar el centro de la ciudad de este tipo de espectáculos masivos.



## Vivienda Unifamiliar PM.

Villaquilambre. León

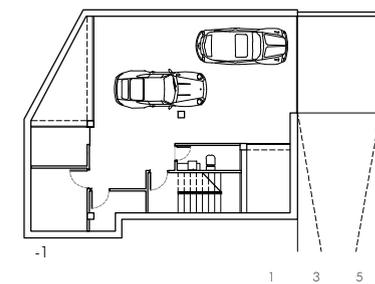
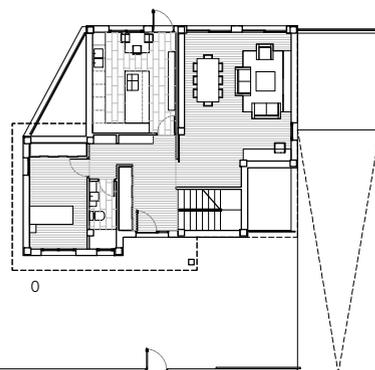
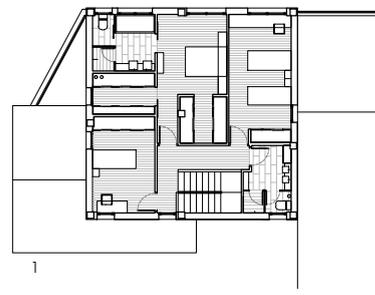


Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Pablo Otero  
Fecha: 2013  
Superficie: 208 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 229.054 €

#Vivienda

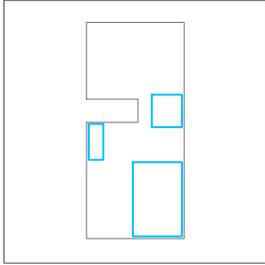


Se proyecta esta vivienda en una pequeña urbanización en el área metropolitana de León. La vivienda tiene una distribución tipo, situando en planta baja el salón-comedor, cocina y un dormitorio, y dejando para la planta superior la zona de dormitorios con vestidores y baños. La peculiaridad de esta vivienda es que sus propietarios pretendían un sótano que pudiera ser un lugar de reunión y comidas de amigos, con lo que el garaje recibe iluminación por dos grandes ventanales que se abren o dos patios creados expresamente para darle más vida al sótano.



## Reforma de Local Social Benéfico y Banco de Alimentos.

A Coruña

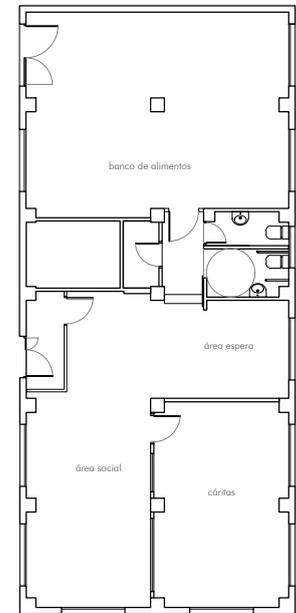


Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Constructora Benéfica Sagrada Familia  
Fecha: 2013  
Superficie: 155 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 37.491 €

#EquipamientoAsistencial  
#Rehabilitación

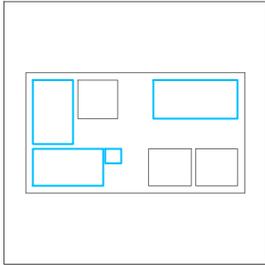


Se recibe por parte de la Entidad Constructora Benéfica Sagrada Familia el encargo de la reforma de un bajo. Este inmueble está muy degradado y tiene dos partes diferenciadas, una utilizada como almacén y lugar de entrega de comida procedente de donaciones a gente desfavorecida de la ciudad y la otra de local social de personas mayores del barrio. Se realiza una intervención integral sencilla y se le dota de nuevas instalaciones.



## Rehabilitación de Edificio de Juzgado y Policía Local.

Padrón, A Coruña



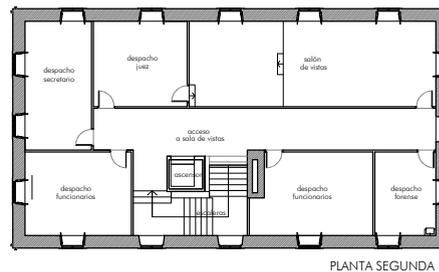
Proyecto Básico y Ejecución  
 Promotor: Xunta de Galicia  
 Fecha: 2007  
 Superficie: 852 m<sup>2</sup>  
 Presupuesto: 97.256 €

#EquipamientoAdministrativo  
 #Rehabilitación

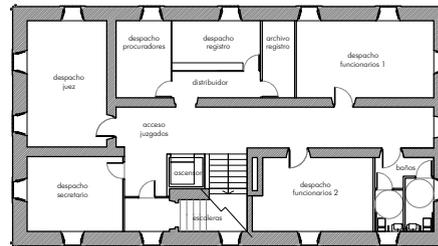


El encargo consistió en el acondicionamiento interior de un edificio de una edad aproximada de 60 años: la planta baja del edificio se habilita para la creación de un segundo juzgado, la reordenación de las dependencias de la policía municipal y la previsión espacial y constructiva para un ascensor.

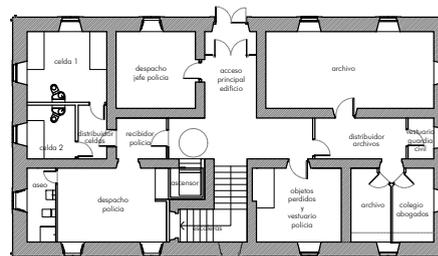
Exteriormente se sustituyen las dos entradas al garaje de la policía municipal, que por cuestiones de seguridad (el garaje pasará a estar ocupado por dos celdas) se convierten en ventanas, manteniendo todas las líneas dominantes, proporciones y caracteres de las existentes en planta baja, integrándose así en la composición de las fachadas. Los paramentos exteriores de cantería y sillería se completaron respetando los elementos existentes con su función propia, reutilizándose los elementos demolidos en la construcción resultante para así mantener al máximo su color y textura.



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA

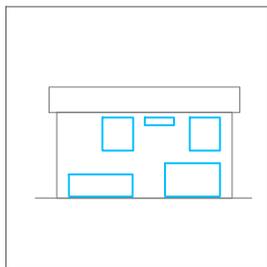


PLANTA BAJA



## Vivienda Unifamiliar FM.

Vicedo. Lugo

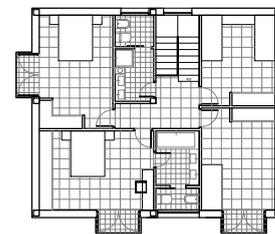


Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Francisco Macho  
Fecha: 2007  
Superficie: 202 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 146.785 €

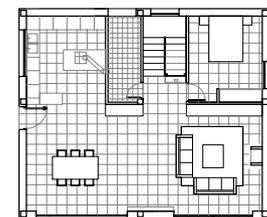
#Vivienda



Vivienda unifamiliar de obra nueva en la costa Norte de la provincia de Lugo. Se sugiere una planta baja abierta en la que la cocina está integrada en la zona de comedor y salón con amplios ventanales orientados al porche de la finca abierta al sur, uno de ellos es particularmente bajo para que las vistas sean visibles solo cuando se esté sentado desde la mesa del comedor. La planta superior de dormitorios tiene como techo la pendiente de la cubierta para dar más amplitud a los espacios ya que el hogar se convierte en lugar de acogida de familiares en las épocas de verano. La vivienda se cierra a la orientación norte pero se abre un amplio ventanal para que al bajar las escaleras se aprecien las vistas al mar Atlántico al fondo.



PLANTA PRIMERA

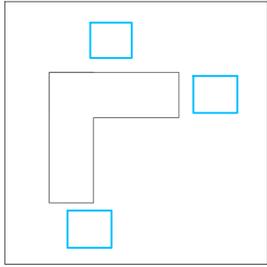


PLANTA BAJA

1 3 5

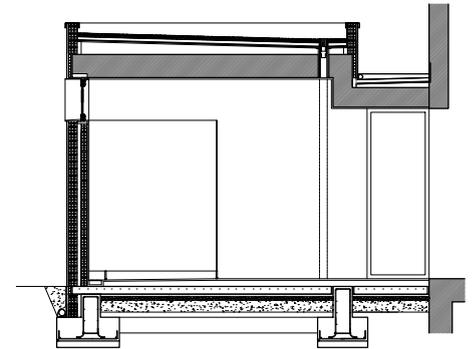
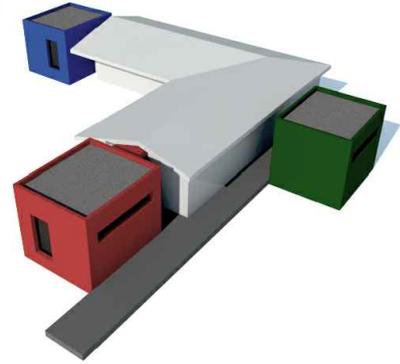
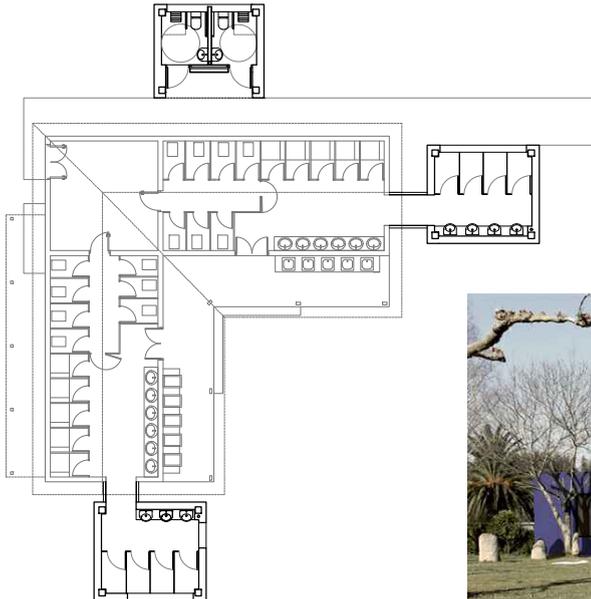
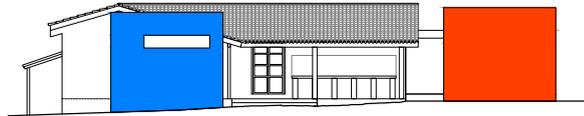
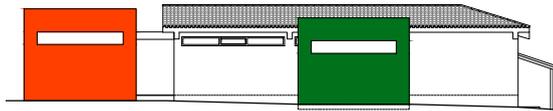
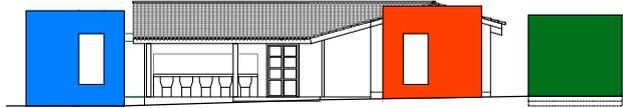
## Ampliación del Edificio de Servicios del Camping los Manzanos.

Santa Cruz, Oleiros. A Coruña



Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Camping Los Manzanos  
Fecha: 2008  
Superficie: 56 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 36.460 €

#EquipamientoOcio

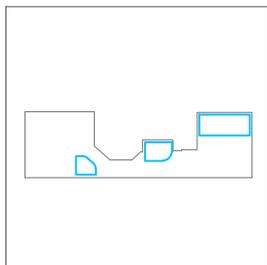


Consiste la actuación realizada sobre el conjunto hostelero del Camping Los Manzanos de Santa Cruz (Oleiros), en la ampliación de los servicios higiénicos añadiendo tres volúmenes con acabado cerámico de varios colores completando la edificación existente. Son dos cuerpos de duchas y lavabos conectados al mismo mediante dos pasillos más la construcción de un tercer cuerpo por su lado noreste que no se conecta al edificio original y que se destina a servicios higiénicos para minusválidos.



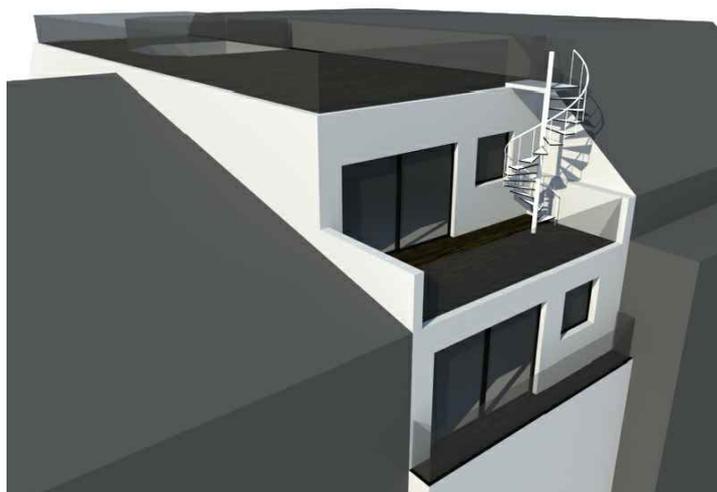
## Ampliación de bloque de viviendas en dos alturas.

A Coruña

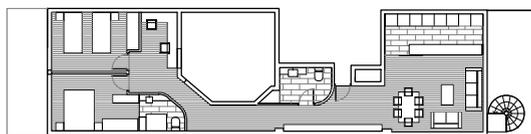


Proyecto Básico  
Promotor: Víctor González  
Fecha: 2012  
Superficie: 213 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 166.350 €

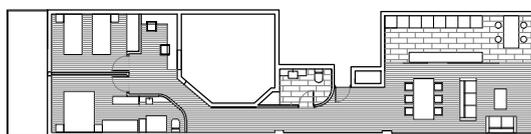
#Vivienda



Este proyecto es el estudio sobre un bloque de viviendas entre medianeras de A Coruña, que por normativa puede ampliar su edificabilidad en dos alturas más de las que actualmente tiene, por lo que se crea una vivienda con dos dormitorios por planta. La planta inferior se retraquea al sur con respecto a la fachada principal por la delimitación del patio de manzana, con lo cual se aprovecha para la ubicación de una terraza y un pequeño balconcillo al norte, propiciado también por la alineación de la fachada principal. La planta superior, más pequeña, tiene un patio orientado a norte con acceso a una amplia cubierta con un gran aprovechamiento de más de cien metros cuadrados.



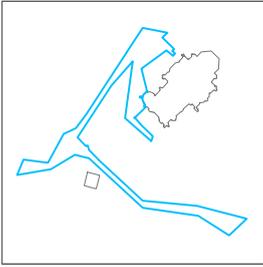
planta BCubierta



planta vivienda



## Reordenación del Entorno del Arco Visigótico y el Templo Votivo do Mar. Panxón, Nigrán. Pontevedra

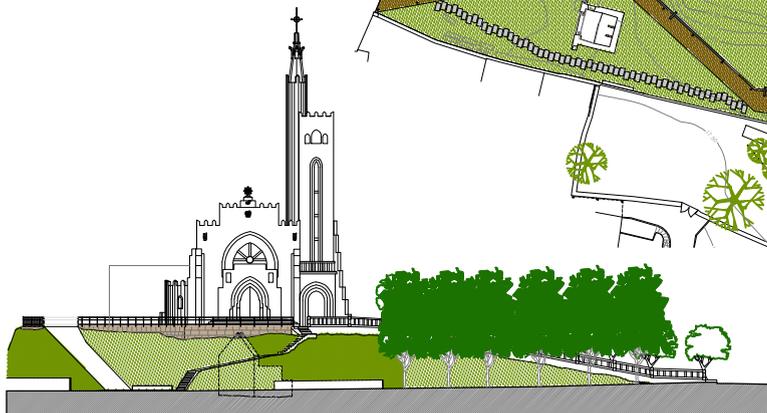


Proyecto Básico  
Promotor: Ayuntamiento de Nigrán  
Fecha: 2009  
Superficie: 1.325 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 326.520 €

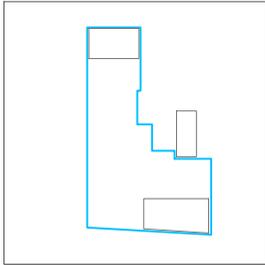
#Concurso  
#DiseñoUrbano



Con este proyecto se pretende crear un espacio público de paseo y estancia que se adapte en lo posible al terreno y que relacione a los dos monumentos tanto desde el punto de vista de la accesibilidad como el de la visibilidad, intentando en la medida de lo posible preservarlo de su entorno inmediato. Se crea por tanto un espacio que dé continuidad al atrio de la iglesia en todo el perímetro. La propuesta de paseo consiste en crear unos accesos laterales anchos que se van ajustando a la topografía a modo de paseo en el este y creando una estancia cercana al Arco en el oeste. La comunicación con el Templo se hace con una plaza que elimine ese corte que supone la plataforma de acceso que tiene un fuerte desnivel. A su vez este espacio de reposo es el lugar donde aún quedan vistas al mar y a la península de Monteferro.



Nueva Sede de oficinas de  
Bureau Veritas en Galicia.  
A Coruña



Proyecto Básico y de Ejecución  
Promotor: Bureau Veritas  
Fecha: 2021  
Superficie: 274 m2  
Presupuesto: 72.800 €

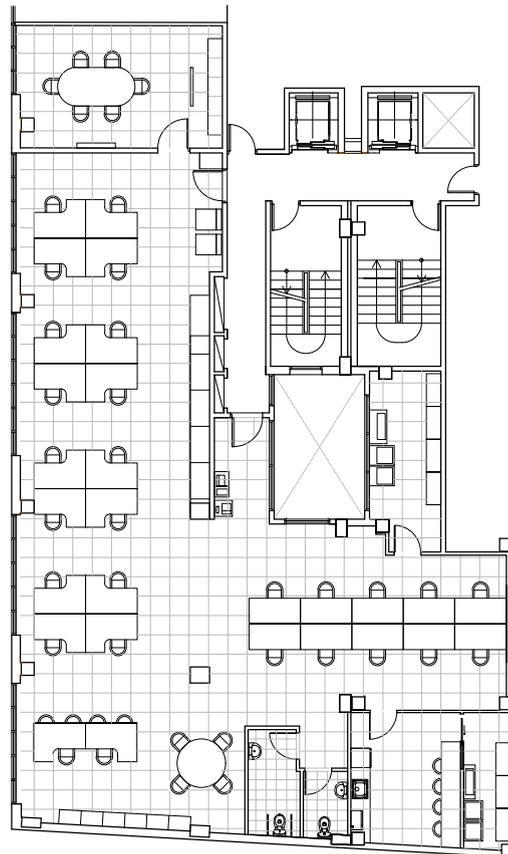
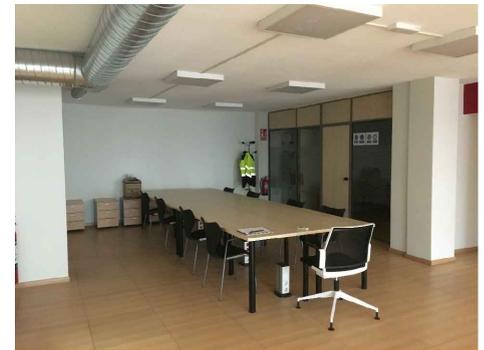
#EquipamientoAdministrativo  
#Reformas



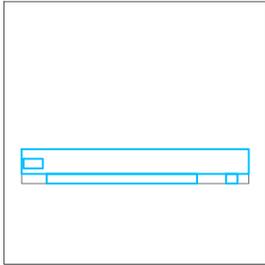
Se realiza la reforma y puesta en valor de unas oficinas en desuso, para transformarlas en la nueva sede de la compañía Bureau Veritas en Galicia.

Se trata de intervenir lo menos posible dándole un lavado de cara y dotarla de las instalaciones necesarias para mejorar las condiciones de trabajo de los trabajadores.

La distribución es sencilla, se crea un espacio único de oficina, eliminando toda tabiquería anterior y dejando la sala de reuniones como el espacio privado donde reunirse con la clientela.



## Centro Deportivo. Madrid

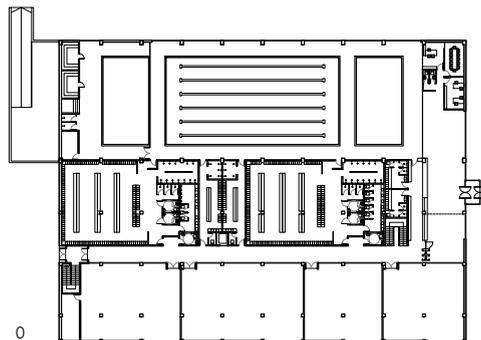
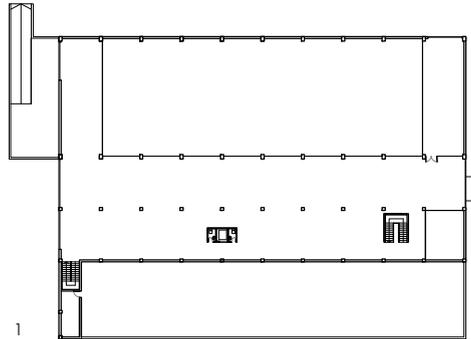


Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Quality Options  
Fecha: 2011  
Superficie: 3.920 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: No definido

#EquipamientoOcio

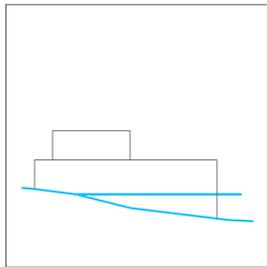


El encargo consiste en realizar el proyecto básico para un centro deportivo en Madrid. La intención es aprovechar al máximo el espacio, y que dicho espacio sea modulable. El edificio orienta la piscina y área de spa al sur, las salas de actividades a norte para evitar las temporadas de fuerte calor y los vestuarios y administración en la zona intermedia que queda entre ambos. La planta de arriba dispone de una gran sala de aparatos para ejercicios con vistas a la piscina y una amplia zona de solárium. La piel exterior del edificio es de paneles de hormigón prefabricado, ventanales de vidrio y de policarbonato que favorezcan la entrada de luz de manera filtrada y que de cara al exterior haga un efecto interesante con los reflejos sobre el material.



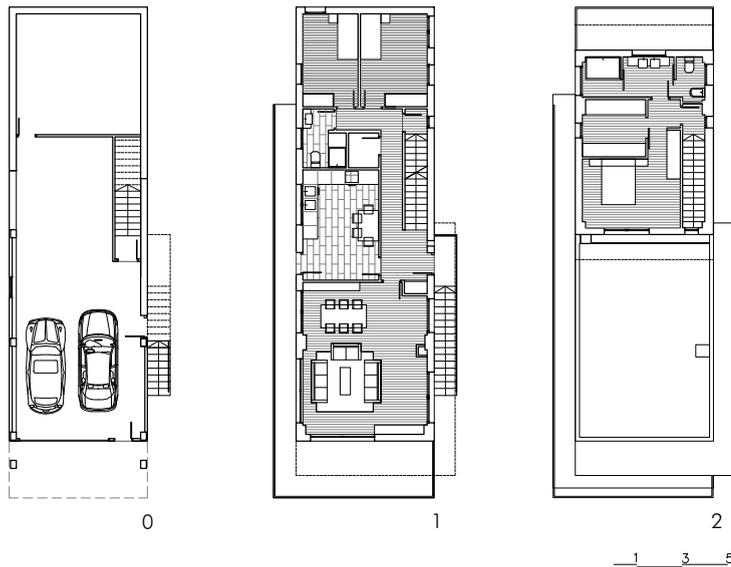
## Vivienda Unifamiliar PC.

Saians. Vigo. Pontevedra



Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Jesus Taboada  
Fecha: 2010  
Superficie: 305 m2  
Presupuesto: 205.450 €

#Vivienda

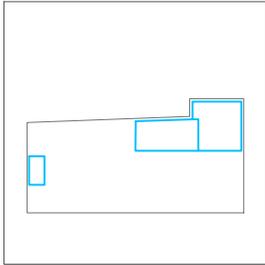


Vivienda de obra nueva en las afueras de Vigo sobre un solar de un gran desnivel y con unas preciosas vistas a Monteferro y las Islas Cíes. Debido a ese desnivel que presenta la parcela, la vivienda consta de una planta semisótano destinada a garaje además de albergar los servicios e instalaciones generales de la vivienda, y dos plantas en las que se desarrolla la vivienda propiamente dicha. La considerada planta baja en la que se aloja un gran salón-comedor, con grandes ventanales para recrearse en el paisaje, la cocina, dos dormitorios y el aseo; y la primera, ocupada por un amplio dormitorio, con las mismas vistas que el salón, vestidor y cuarto de baño. Comunicadas las tres plantas por escalera interior, el acceso a la vivienda se puede realizar a través del garaje, de una escalera exterior lateral como entrada principal y una pasarela de acceso a cocina y salón.



## Local de venta de material de purificación de agua.

Vigo. Pontevedra

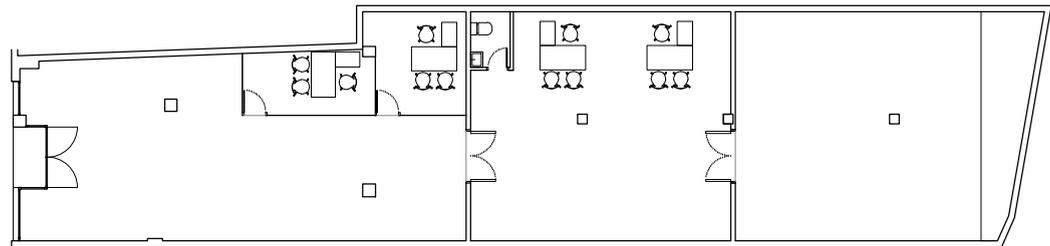


Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Taboagua  
Fecha: 2008  
Superficie: 259 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 44.560 €

#EquipamientoComercial



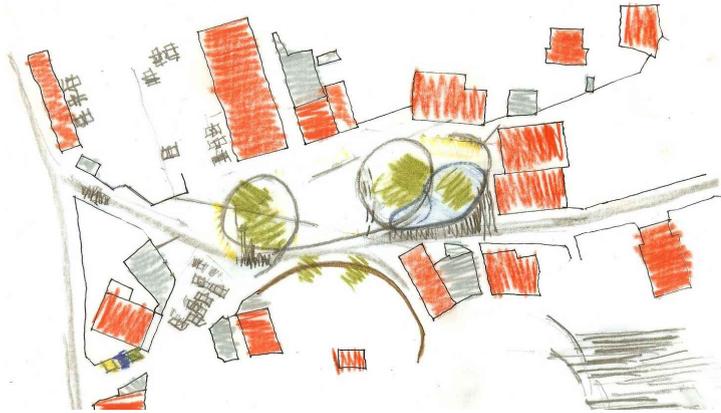
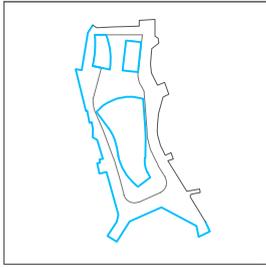
Se realiza un local comercial para exposición y venta de Sistemas de purificación de agua, en el que la mayor parte del espacio se dedica para exposición y almacenaje, configurando en la zona de exposición un espacio delimitado por mamparas integrales de vidrio transparente, que además de dar amplitud al local lo comunican con los dos despachos que ocupan la dirección y administración, acercando y facilitando la recepción de los clientes.



1 3 5

## Reordenación de Parque y Área Recreativa.

A Carrasca. Nigrán. Pontevedra



Trata de la mejora y acondicionamiento del espacio público. Además de reordenar la plaza, otra de las principales intenciones de proyecto es la de devolver la plaza al peatón. Para ello se crean espacios de estancia ligados las zonas verdes y se generan recorridos peatonales para poder pasear la plaza. Se utilizan varias estrategias para controlar la presencia del coche en la plaza y limitar su velocidad en las zonas de paso. Puesto que es un entorno de zona verde se restringe el aparcamiento en todo el ámbito enmarcado en sus límites. El aparcamiento indebido se evita interponiendo elementos de mobiliario urbano como bancos, fuentes y papeleras.

Proyecto Básico y de Ejecución

Promotor: Ayto. de Nigrán

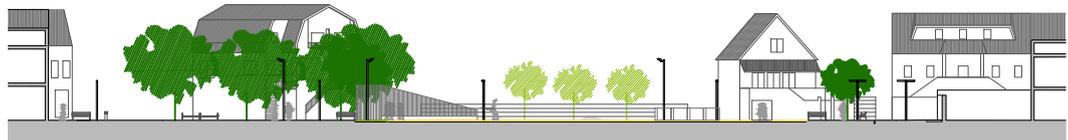
Fecha: 2010

Superficie: 2.165m<sup>2</sup>

Presupuesto: 258.823 €

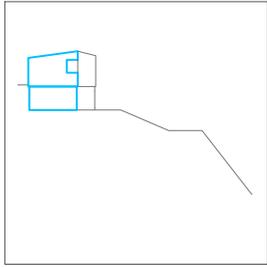
#Concurso

#DiseñoUrbano



## Vivienda Unifamiliar ON.

Paosaco. Laracha. A Coruña



Proyecto Básico y Ejecución

Promotor: Noelia Yepes

Fecha: 2009

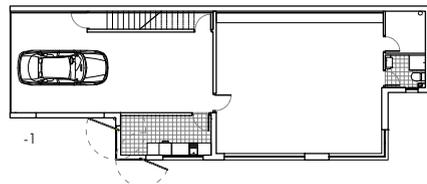
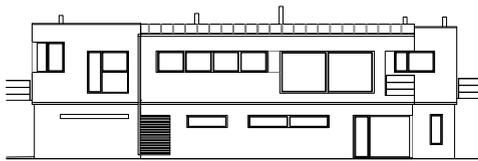
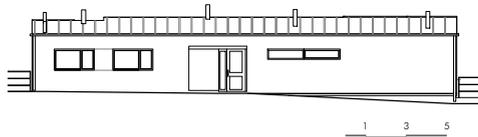
Superficie: 262 m2

Presupuesto: 175.325 €

#Vivienda

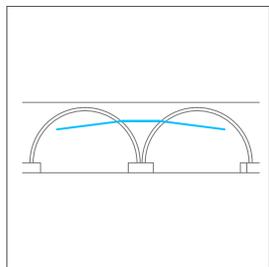


Se proyecta una vivienda unifamiliar sobre un terreno con una fuerte pendiente y de morfología triangular; al ser dos de sus lados limítrofes con viales, la superficie de intervención requiere un retranqueo de la edificación que determina la única posibilidad de ubicación en la parcela, así pues se cierra al Este y a la carretera y se abre al resto de la finca y a las vistas de un precioso valle. Para ello, manteniendo el tradicional sistema de banqueo, se desmonta parte del terreno y así se encaja la planta baja que será la de acceso rodado y abierta a la finca. La planta alta de acceso peatonal y la única visible desde la carretera, dispone de una cocina con encimera en península, los amplios dormitorios y un salón comedor de amplios ventanales para disfrutar de las vistas sobre el paisaje.



## Rehabilitación en los Bajos de Os Arcados en la Playa de Riazor.

A Coruña



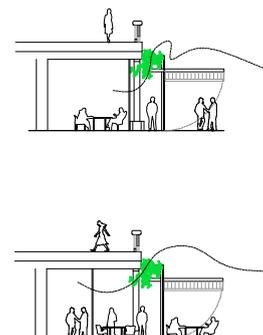
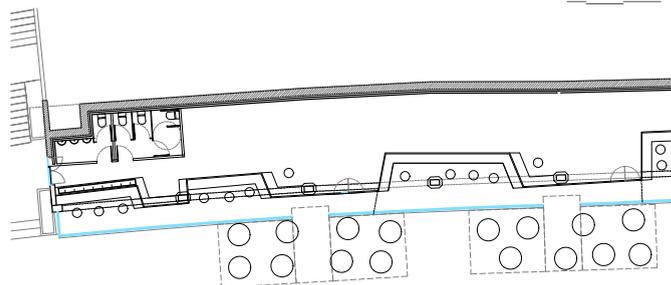
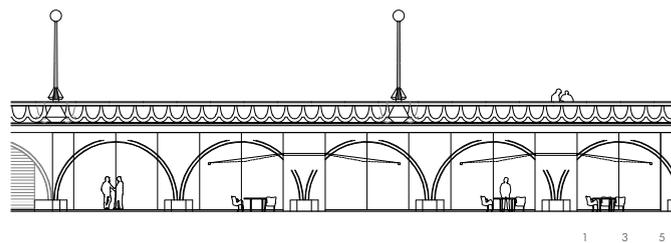
Proyecto Básico  
 Promotor: Playa Club  
 Fecha: 2012  
 Superficie: 972,80 m2  
 Presupuesto: No definido

#EquipamientoOcio  
 #Concurso

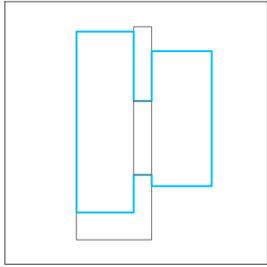


Se realiza la propuesta para unos bajos vacíos en el Paseo Marítimo de A Coruña, no utilizados por problemas de normativa. Una vez que se puede acometer obra y darles uso se plantea la solución de intentar ganar el mayor espacio posible para mayor aprovechamiento hacia el gran paseo delante de la playa con unos grandes toldos que se abren y pliegan tanto para proteger del sol como de la lluvia.

Se generan unos metidos irregulares entre las dos pieles intermedias de vidrio, creándose un espacio ventilado con mesas y banquetas donde poder tomar una consumición con la permisión para el fumador, mientras se contemplan las preciosas vistas desde la Playa de Riazor hacia la bahía coruñesa de Riazor-Orzán.



Vivienda Unifamiliar LS.  
O Carballo. Oleiros. A Coruña



Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Manuel Colino  
Fecha: 2010  
Superficie: 289 m2  
Presupuesto: 192.640 €

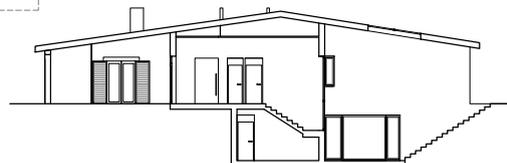
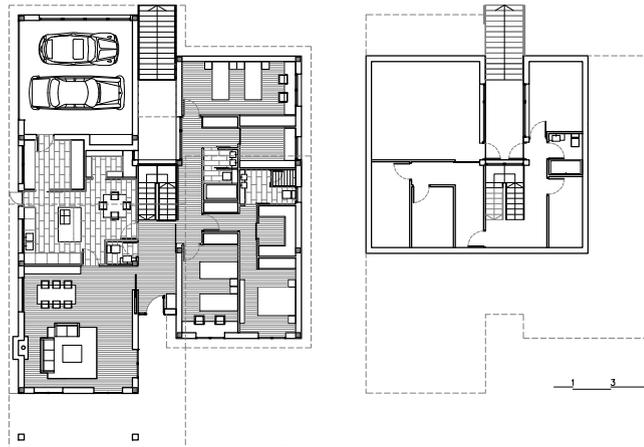
#Vivienda



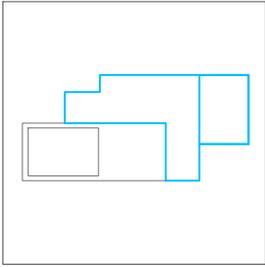
La vivienda está ubicada en Oleiros, limítrofe a A Coruña, siendo el cliente un matrimonio con dos niños que querían una vivienda distribuida en dos plantas pero con apariencia de planta baja. La vivienda se abre hacia el suroeste por el acceso y se distribuye en dos alas separadas por el núcleo de escaleras y un amplio hall de entrada. El ala izquierda, ocupada por el salón-comedor y la cocina, está protegido del sol del sur por un gran porche orientado hacia la piscina. En el ala derecha se encuentran los dormitorios, independizados por una gran corredera y unidos por un pasillo central recibiendo iluminación de un patio con acceso desde el exterior que aparte de articular la parcela en un eje norte-sur se comunica el solar con la planta sótano creando una zona de juegos para los niños y un dormitorio de servicio ricos en luz y ventilación.



40



Rehabilitación de  
Vivienda Unifamiliar MJ.  
Perbes. Miño. A Coruña



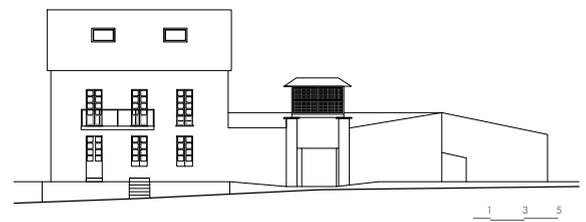
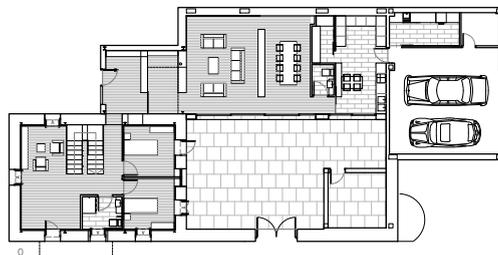
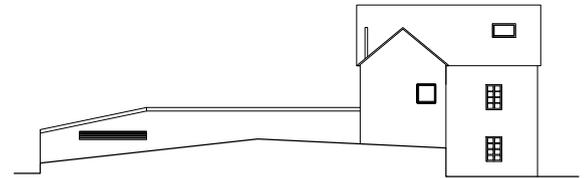
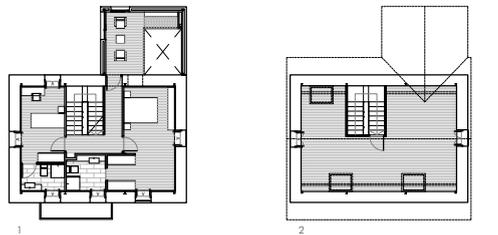
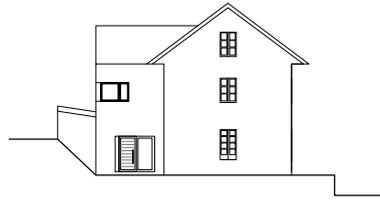
Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: María José Fachal  
Fecha: 2008  
Superficie: 465 m2  
Presupuesto: 225.870 €

#Rehabilitación  
#Vivienda

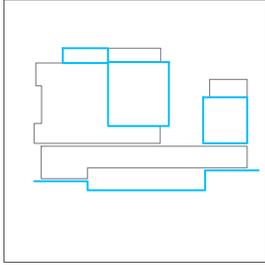


Rehabilitación no ejecutada de una edificación del siglo pasado, de tipología rural, formada por dos volúmenes, uno de vivienda y otro utilizado para dar servicio a las tareas propias del campo. Comunicados interiormente y con cierta configuración en forma de U, dan a un patio exterior que cierra con muros de mampostería al frente de la carretera a la que se accede por un amplio portalón sobre el que forma dintel un bonito hórreo. Ambos espacios son de mampostería pero la vivienda aparece enfoscada y pintada en una reforma realizada posteriormente. La propuesta consiste en limpiar la fachada dejando la mampostería vista en ambos volúmenes, se diferencia así lo existente de la obra nueva. La vivienda se distribuye en dormitorios, sala de descanso y biblioteca y bajo cubierta como zona de juegos. Y en la zona del patio un gran salón-comedor, cocina y porche por el que se da paso a la bodega que ocupa el antiguo horno de leña

41

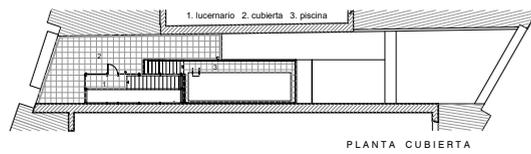


Proyecto Final de Carrera.  
Vivienda entre medianeras.  
A Coruña

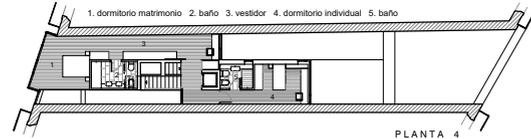


Proyecto Básico y Ejecución  
Promotor: Escuela de  
Arquitectura A Coruña  
Fecha: 2004  
Superficie: 714 m<sup>2</sup>  
Presupuesto: 663.125 €

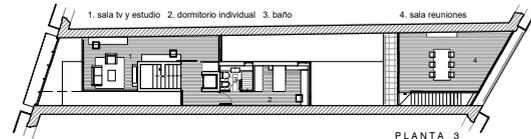
#Vivienda  
#PFC



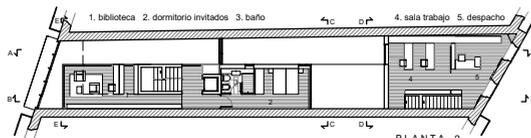
PLANTA CUBIERTA



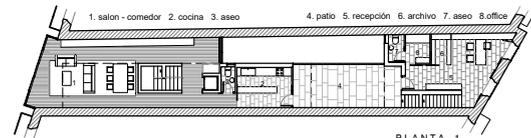
PLANTA 4



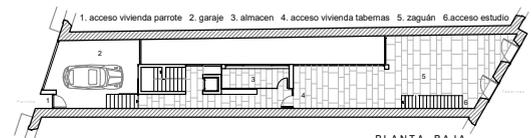
PLANTA 3



PLANTA 2

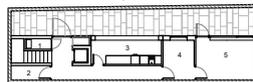


PLANTA 1



PLANTA BAJA

1. máquinas ascensor hidráulico 2. bodega 3. lavadero 4. trastero 5. cuarto instalaciones



PLANTA SÓTANO



El proyecto se resuelve en dos piezas principales: una ocupada por la vivienda y otra por el estudio. Esta partición, permitirá adaptar la altura de cada una de ellas a la escala urbana correspondiente. Un gran patio intermedio conectará las dos, a la vez que creará un espacio exterior que mantendrá un diálogo con el espacio urbano que le rodea, dejando diáfana su parte baja y conectando visualmente la Ciudad Vieja y las vistas al Puerto. Es desde este espacio a partir de donde se desarrolla todo el proyecto: A nivel de calle se situará el acceso peatonal, así como el recibidor y el garaje. Su pavimento de piedra acentuará su continuidad con lo urbano. El volumen de dormitorios mantenía un importante papel en la idea conceptual del proyecto, pues se sitúa en el medio de ese tránsito entre la materialidad pétreo de la Ciudad Vieja y su cristalización en la fachada vítrea hacia El Puerto.

